

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 営繕 石井職員住宅 石・石井 解体工事（担い手確保型）  
工事場所 名西郡石井町石井

#### 工事概要

- 石井職員住宅解体工事
  - ・職員住宅：鉄筋コンクリート造 3階建て 延床面積：670㎡
  - ・倉庫、自転車置場2棟、遊戯物、外構解体
- 工事種別
  - ・建築、外構撤去工事一式・電気撤去工事一式・機械撤去工事一式
- 工事期間  
工事期間 契約締結日翌日から250日間
- 本工事は、猛暑による作業不能日数を9日間見込んでいる。
- その他
  - 1. 刊行物は次の単価を使用している
    - 建築施工単価・建築コスト情報 2026年1月
    - 建設物価・積算資料 2026年2月
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。
  - ・交通誘導員B 130人 ¥2,600,000-
  - ・仮囲い 成形鋼板 H=2.0m L=82m 200日 ¥669,921-
  - ・キャスターゲート W5.0m x H1.8m 1箇所 200日 ¥84,590-
  - ・敷鉄板 1524x6096 x t22 5枚 200日 ¥278,455
  - ・騒音振動調査 30回 ¥4,014,000-
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和7年版）により算定している。  
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。  
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。  
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手確保工事（発注者指定型）として、週休2日を前提に労務費（複合単価及び市場単価）を補正して予定価格を算定している。  
週休2日が達成できない場合、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更する。
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	93,160,034	
計			93,160,034	
共通費				
共通仮設費	1	式	11,178,005	
現場管理費	1	式	12,244,050	
一般管理費等	1	式	15,017,911	
計			38,439,966	
工事価格	1	式	131,600,000	
消費税等相当額	1	式	13,160,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	144,760,000	



















職員住宅解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
金属製開口部 AW-4 取り壊し	1700 x 1300	9	か所	1,220	10,980	
金属製開口部 AW-5 取り壊し	1200 x 1300	9	か所	870	7,830	
金属製開口部 AW-6 取り壊し	450 x 900	12	か所	210	2,520	
金属製開口部 SD-1 取り壊し	800 x 1800	16	か所	1,830	29,280	
金属製開口部 SD-2 取り壊し	450 x 1750	8	か所	920	7,360	
金属製開口部 SD-3 取り壊し	700 x 700	2	か所	1,050	2,100	
金属製開口部 SD-4a 取り壊し	800 x 800	2	か所	750	1,500	
金属製開口部 SD-4b 取り壊し	800 x 300	2	か所	280	560	
木製開口部 WD-1 取り壊し	850 x 1800	21	か所	1,140	23,940	
木製開口部 WD-2 取り壊し	2600 x 1800	12	か所	3,510	42,120	
木製開口部 WD-2' 取り壊し	1700 x 1800	3	か所	2,300	6,900	
木製開口部 WD-3 取り壊し	1800 x 1800	12	か所	2,430	29,160	
木製開口部 WD-4 取り壊し	1800 x 1800	6	か所	2,430	14,580	
木製開口部 WD-5 取り壊し	1400 x 1800	3	か所	1,890	5,670	
木製開口部 WD-6 取り壊し	650 x 1300	3	か所	630	1,890	

職員住宅解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木製開口部 WD-7 取り壊し	1400 x 300	3	か所	320	960	
木製開口部 WD-8 取り壊し	550 x 300	3	か所	120	360	
木製開口部 WD-9 取り壊し	2600 x 1800	3	か所	3,510	10,530	
木製開口部 WD-10 取り壊し	600 x 1800	15	か所	810	12,150	
木製開口部 WD-12a 取り壊し	2450 x 400	9	か所	730	6,570	
木製開口部 WD-12b 取り壊し	2600 x 1800	9	か所	3,510	31,590	
木製開口部 WD-13 取り壊し	650 x 1800	12	か所	870	10,440	
木製開口部 WD-14 取り壊し	600 x 1800	12	か所	810	9,720	
木製開口部 WD-15 取り壊し	1200 x 1800	12	か所	500	6,000	
木製開口部 WD-16 取り壊し	4150 x 1860	24	か所	5,780	138,720	
木製開口部 WD-17 取り壊し	4400 x 1860	6	か所	6,130	36,780	
ガラス撤去	集積共	155	m <sup>2</sup>	6,780	1,050,900	
木造軸組平面部 取り壊し (個別)	床組(コハシ大引、根太)	164	m <sup>2</sup>	930	152,520	
木造軸組平面部 取り壊し (個別)	窓、入口枠	2.4	m <sup>2</sup>	3,700	8,880	
木造軸組平面部 取り壊し (個別)	畳下地	42.5	m <sup>2</sup>	300	12,750	



職員住宅解体		廃材運搬処分		廃材処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし発生材処分	無筋コンクリート	14.8	t	900	13,320	
とりこわし発生材処分	有筋コンクリート	1,552	t	1,600	2,483,200	
とりこわし発生材処分	鉄骨H2有価材	2.3	t	▲31,000	▲71,300	
とりこわし発生材処分	金属類	1.2	t	0	0	
とりこわし発生材処分	木材類 木軸組	80	t	10,000	800,000	
とりこわし発生材処分	木材類 造作材	21	t	10,000	210,000	
とりこわし発生材処分	木材類 畳	0.1	t	10,000	1,000	
とりこわし発生材処分	木材類 木製建具	8	t	10,000	80,000	
とりこわし発生材処分	タイル類	0.1	t	5,640	564	
とりこわし発生材処分	廃ブラ	0.3	m3	17,000	5,100	
とりこわし発生材処分	アルミ製建具 有価材	2.7	t	▲240,000	▲648,000	
とりこわし発生材処分	スチール製建具 有価材	7.6	t	▲33,000	▲250,800	
とりこわし発生材処分	ガラス類	0.2	t	5,640	1,128	
とりこわし発生材処分	石膏ボード類	0.3	t	15,000	4,500	
計					2,628,712	

職員住宅解体		杭引抜工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
重機回送費		1	式		320,000	
機材運搬費	プラント回送費	1	式		440,000	
セメントサイロ設置費	30tサイロ	1	式		480,000	
相判機回送費	バックホウ・ニブラバックホウ	2	往復	160,000	320,000	
杭抜き機組立解体費		1	式		360,000	
杭抜き工	PC-350φ L=14.0m (1箇所切断)	44	本	84,000	3,696,000	
杭頭出し・埋戻し費		44	か所	4,800	211,200	
貧配合ミルク注入	頭部より注入	616	m	2,400	1,478,400	
副資材費	C : 100kg・B : 50kg	121	m3	12,000	1,452,000	
ニブラバックホウ損料		11	日	36,000	396,000	
バックホウ損料		11	日	24,000	264,000	
敷鉄板損料	5x20=6枚 (損料・回送費)	1	式		240,000	
特車申請費用		1	式		64,000	
計					9,721,600	

職員住宅解体		環境配慮工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アスベスト含有 リシン吹付撤去	集塵機付きディスクグラインダー 工法 養生・防護・二重梱包・副資 材費共	1,467	㎡	25,200	36,968,400	
アスベスト含有 ボード類	湿潤撤去工法 不燃吸音板 t=9	119	㎡	9,000	1,071,000	
アスファルト防水層 取り壊し	湿潤撤去工法	194	㎡	9,000	1,746,000	
建具廻りシーリン グ 撤去	湿潤撤去工法	371	m	4,500	1,669,500	
アスベスト含有 石綿スレート 撤去	屋根 小波スレート 養生・防護・二重梱包・副資材共 湿潤撤去工法	143	㎡	9,000	1,287,000	
アスベスト含有 石綿スレート 撤去	屋根 大波スレート 養生・防護・二重梱包・副資材共 湿潤撤去工法	133	㎡	9,000	1,197,000	
アスベスト含有 石綿スレート 撤去	壁 大波スレート 養生・防護・二重梱包・副資材共 湿潤撤去工法	32	㎡	9,000	288,000	
法定福利費		1	式		3,750,000	
撤去材積込み		30	m3	610	18,300	
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.8m3 ボード類 DID区間無し アスベスト含有	30	m3	2,650	79,500	
撤去材処分費	アスベスト含有成型板	30	m3	36,000	1,080,000	
計					49,154,700	

職員住宅解体		電気設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<電灯設備>						
HIVE電線管 撤去	(22) 露出 -	18	m	430	7,740	
HIVE電線管 撤去	(22) 地中 -	13	m	250	3,250	
600V CVケーブル 撤去	3.5mm2- 2C 管内 -	31	m	110	3,410	
既設照明器具 撤去	A201	10	台	1,310	13,100	
既設照明器具 撤去	B203	12	台	2,100	25,200	
既設照明器具 撤去	B301	18	台	1,540	27,720	
既設照明器具 撤去	B401	24	台	1,540	36,960	
既設照明器具 撤去	C601	12	台	1,310	15,720	
既設照明器具 撤去	D201	12	台	1,310	15,720	
既設照明器具 撤去	E302	39	台	1,210	47,190	
既設防犯灯 撤去	FL20Wx1	3	台	1,310	3,930	
屋外ボール灯 撤去	HID100W	2	台	18,500	37,000	
ボール灯基礎 撤去		1	式		5,880	別紙 00-0004
ブルボックス 撤去	200x200x100	1	個	1,680	1,680	

職員住宅解体		電気設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
鋼管ポール 撤去	5m	1	本	6,920	6,920	
埋込スイッチ 撤去	1P15Ax1	72	個	540	38,880	
埋込スイッチ 撤去	1P15Ax3、PLx1	12	個	1,360	16,320	
埋込スイッチ 撤去	3W15Ax1	6	個	700	4,200	
<コンセント設備>						
住戸分電盤 撤去	ELB3P30Ax1 SB2P20Ax6	12	面	13,200	158,400	
集合計器盤 撤去	自立型 WHMスベースx6 MCCB3P30Ax6	1	面	15,600	15,600	
集合計器盤 撤去	自立型 WHMスベースx7 MCCB3P30Ax7	1	面	18,200	18,200	
引込計器盤 撤去	屋外防水型 MCCB3P200Ax1	1	面	6,970	6,970	
埋込コンセント 撤去	2P15Ax2	90	個	540	48,600	
埋込コンセント 撤去	2P15Ax2E	24	個	670	16,080	
<弱電設備>						
チャーム用押釦 撤去	埋込型	12	個	1,160	13,920	
チャーム 撤去	壁掛型	12	個	1,510	18,120	
電話用受口 撤去	ノズルプレート	12	個	540	6,480	

職員住宅解体		電気設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
直列エント撤去	端末 再使用しない	27	個	1,340	36,180	
アンテナ 撤去	ポール、屋根馬、増幅器、混合器共	1	組	33,800	33,800	
<発生材処分>						
とりこわし発生材運搬	クラントラック 2t積級 人力積込 金属類 DID区間無し 11.0km以下	2.2	m3	2,400	5,280	
とりこわし発生材運搬	クラントラック 2t積級 人力積込 廃プラ類 DID区間無し 27.5km以下	0.1	m3	4,000	400	
とりこわし発生材運搬	クラントラック 2t積級 人力積込 ガラス類 DID区間無し 27.5km以下	0.2	m3	5,340	1,068	
とりこわし発生材運搬	クラントラック 10t積級 バックホウ0.45m3 無筋コンクリート類 DID区間無し 4.5km以下	0.5	m3	1,680	840	
とりこわし発生材処分	金属類	0.4	t	0	0	
とりこわし発生材処分	廃プラ	0.2	m3	17,000	3,400	
とりこわし発生材処分	ガラス類	0.1	t	5,640	564	
とりこわし発生材処分	無筋コンクリート	0.1	t	900	90	
計					694,812	

職員住宅解体		機械設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<衛生器具設備>						
和風便器撤去	フク式 再使用しない	12	組	17,900	214,800	
紙巻器撤去		12	個	1,260	15,120	
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	12	組	6,680	80,160	
横水栓撤去		12	個	680	8,160	
自在水栓撤去		12	個	680	8,160	
パシジャー水栓撤去		12	個	1,060	12,720	
混合水栓撤去		12	個	1,060	12,720	
<給排水設備>						
給水・耐衝撃性塩ビ管(HIVP)撤去	屋内一般 40A -	20	m	850	17,000	
給水・耐衝撃性塩ビ管(HIVP)撤去	屋内一般 20A -	3	m	520	1,560	
給水・耐衝撃性塩ビ管(HIVP)撤去	地中配管 40A -	59	m	690	40,710	
活水器撤去		1	個	7,450	7,450	
伸縮止水栓撤去	40A	1	個	1,260	1,260	
量水器ボックス撤去	40A用	1	個	2,230	2,230	

職員住宅解体		機械設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仕切弁撤去	40A	3	個	1,260	3,780	
仕切弁撤去	20A	12	個	770	9,240	
プラグ止め	40A	1	個	900	900	
<給湯設備>						
ガス瞬間湯沸器撤去	追炊き 壁掛式 開放式 24号 -	6	台	28,300	169,800	
ガス瞬間湯沸器撤去	追炊き 据置式 開放式 24号 -	6	台	22,600	135,600	
<ガス設備>						
アロハン・配管用炭素鋼鋼管(白)撤去	ねじ接合 屋内一般 40A	14	m	1,610	22,540	
アロハン・配管用炭素鋼鋼管(白)撤去	ねじ接合 屋内一般 20A	3	m	970	2,910	
アロハン・塩化ビニル被覆鋼管撤去	地中配管 40A	41	m	1,210	49,610	
ヒューズボックス撤去	単口	12	個	680	8,160	
ガス栓撤去	15A	12	個	680	8,160	
ガス用バルブ撤去	15A	12	個	680	8,160	
<浄化槽設備>						
RC製単独処理浄化槽撤去	50人槽	1	基	99,500	99,500	

職員住宅解体		機械設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
汚泥汲取り・消毒	全量	1	式		191,000	
浄化槽制御盤撤去		1	面	2,940	2,940	
フローポンプ撤去		1	台	3,270	3,270	
<土工事>						
舗装面カッター切り	アスファルト舗装 20cm以下	6.3	m	790	4,977	
アスファルト舗装とりこわし(個別)	機械 集積・積込み共	0.1	m3	8,780	878	
舗装路盤材とりこわし(個別)	機械 集積・積込み共	0.4	m3	3,240	1,296	
根切り(機械)	バックホウ 0.28m3 排出ガス対策型 油圧式ローラ型	46.3	m3	2,150	99,545	
埋戻し	機械 バックホウ 0.28m3 排出ガス対策型 油圧式ローラ型	46.3	m3	4,200	194,460	
<空調設備>						
RAC-28 ルームエアコン撤去	壁掛形 冷房能力:2.8kW	1	組	5,000	5,000	
家電リサイクル (ルームエアコン)	壁掛形 冷房能力:2.8kW	1	組	990	990	
冷媒・被覆銅管撤去	6.4外径( 1/4B) -	3	m	330	990	
冷媒・被覆銅管撤去	9.5外径( 3/8B) -	3	m	480	1,440	
ドレンホース撤去	14φ	3	m	330	990	

職員住宅解体		機械設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
600V絶縁ケーブル撤去	2.0mm- 3C ヒット・天井 再使用しない	3	m	110	330	
<換気設備>						
F-1 壁掛用換気扇撤去	200φ、ウェザークカバー共	12	台	5,820	69,840	
<発生材処分>						
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 ガラス類 DID区間無し 27.5km以下	0.2	m3	5,340	1,068	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 金属類 DID区間無し 11.0km以下	0.4	m3	2,400	960	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラ類 DID区間無し 27.5km以下	0.1	m3	4,000	400	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 アスファルト類 DID区間無し 4.5km以下	0.5	m3	1,680	840	
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 有筋コンクリート類 DID区間無し 4.5km以下	6.9	m3	1,680	11,592	
とりこわし発生材処分	ガラス類	0.5	t	5,640	2,820	
とりこわし発生材処分	金属類	0.3	t	0	0	
とりこわし発生材処分	廃プラ	0.3	m3	17,000	5,100	
とりこわし発生材処分	アスファルト類	1.1	t	1,000	1,100	
とりこわし発生材処分	有筋コンクリート	16.6	t	1,600	26,560	
計					1,568,796	















外構解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アスファルト舗装とりこわし(個別)	機械集積・積込み共	60.1	m <sup>3</sup>	8,780	527,678	
カッター入れ	アスファルト面	92.4	m	1,190	109,956	
コンクリート縁石とりこわし	100 x 100	0.8	m <sup>3</sup>	29,200	23,360	
コンクリート門柱とりこわし		1.5	m <sup>3</sup>	9,390	14,085	
コンクリート基礎とりこわし		9.6	m <sup>3</sup>	14,700	141,120	
CB撤去	コンクリートプレート集積共	8.2	m <sup>3</sup>	7,990	65,518	
西側スチール門扉撤去		1	か所	5,290	5,290	
ネットフェンス撤去	H=1000	48.2	m	990	47,718	
ネットフェンス撤去	H=1400	8.1	m	1,390	11,259	
ネットフェンス基礎撤去		0.52	m <sup>3</sup>	29,200	15,184	
コンクリート側溝撤去	スチールグレーチング共	1	式		151,050	別紙 00-0007
アコーディオン門扉撤去	アルミ製 W4000xH1100	1	か所	3,810	3,810	
アコーディオン門扉撤去	アルミ製 W4650xH1200	1	か所	4,830	4,830	
伐採抜根 A	幹周2000 H=9m	1	本	117,000	117,000	
伐採抜根 B	幹周1500 H=9m	2	本	117,000	234,000	

外構解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
伐採抜根 C	幹周150 H=5m	2	本	7,330	14,660	
伐採抜根 D	幹周300 H=6m	1	本	13,000	13,000	
伐採抜根 E	幹周150 H=3m	6	本	7,330	43,980	
伐採抜根 F	幹周300 H=5m	1	本	13,000	13,000	
伐採抜根 G	幹周400 H=5m	1	本	20,100	20,100	
伐採抜根 H	幹周300 H=3m	1	本	13,000	13,000	
伐採抜根 I	幹周200 H=3m	2	本	7,330	14,660	
伐採抜根 J	幹周200 H=6m	1	本	7,330	7,330	
伐採抜根 K	幹周200 H=2m	3	本	7,330	21,990	
伐採抜根 L	幹周100 H=2m	18	本	3,400	61,200	
伐採抜根 M	幹周100 H=3m	3	本	3,400	10,200	
伐採抜根 N	幹周500 H=5m	1	本	20,100	20,100	
伐採抜根 O	幹周1500 H=5m	1	本	50,300	50,300	
伐採抜根 P・Q	低木	49	m <sup>2</sup>	1,420	69,580	
伐採抜根 R・S	低木	16	m <sup>2</sup>	3,380	54,080	





職員住宅解体		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 150日	1	式		4,412,000	別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -	1,103	m <sup>2</sup>	1,600	1,764,800	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	1,103	m <sup>2</sup>	1,570	1,731,710	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -	1,103	m <sup>2</sup>	500	551,500	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,103	m <sup>2</sup>	330	363,990	
計					4,412,000	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 150日	1	式		178,038	別紙 00-0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	157	m	290	45,530	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	157	m	610	95,770	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	157	m	160	25,120	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	157	m	74	11,618	
計					178,038	

職員住宅解体		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 35日	1	式		624,492	別紙 00-0003
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	747	m <sup>2</sup>	610	455,670	
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	747	m <sup>2</sup>	100	74,700	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	747	m <sup>2</sup>	60	44,820	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	3階建	747	m <sup>2</sup>	66	49,302	
計					624,492	



